

PROCES-VERBALde constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/localitatea CONSTANȚA/CIOCÂRLIA	Registrul de evidență
Primăria CIOCÂRLIA	Nr. 14 / 19.11.2024 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 19.11.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 14/16.09.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ciocârlia, tarlăua 68, parcela A60/31/2 categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 104879 și număr carte funciară 104879, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota-parte X, județul CONSTANȚA, depusă de către Atodiresei Florin , identificat cu CI, seria KZ nr. 826614, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia , CNP 1880325132821, având domiciliul în localitatea Ciocârlia de Sus , str.Ștefan cel Mare nr.8 , comuna Ciocârlia județul Constanța și Atodiresei Lăcrămioara - Georgiana identificată cu CI, seria KZ nr. 710606, eliberat(ă) de SPCLEP Constanța , CNP 2920311134182, având domiciliul în localitatea Municipiul Constanța , str.Barbu Catargi nr.18B et.3 ap.8 județul Constanța în calitate de vânzători, proprietari, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, în conformitate cu prevederile art. 3 lit. 1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **GHIORGHÎȚANU DANIEL – IONUȚ** în calitate de **preemptor rang III/** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării – având domiciliul în: sat Ciocârlia de Sus strada Narciselor nr.16, comuna Ciocârlia județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 14/18.09.2024.

Prin acest proces-verbal se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate, sens în care certificăm următoarele:

- înregistrarea la sediul Comunei Ciocârlia a cererii vânzătorilor cu nr. 14/16.09.2024, a ofertei de vânzare nr. 14/16.09.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 1 ha, depusă de Atodiresei Florin și Atodiresei Lăcrămioara – Georgeta , în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 14/16.09.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul primăriei CIOCÂRLIA, în data de 04.04.2024 ;
- notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare; transmiterea notificării, anexa 1D nr. 14/III-16.09.2024, 14/IV-16.09.2024, 14/VI-16.09.2024, 14/VII-16.09.2024;
- transmiterea la Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța și la A.D.S., prin adresa nr.5976/16.09.2024, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;

- în data de 19.04.2024, în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, durata afișării ofertei de vânzare, depusă de către d-nii Atodiresei Florin și Atodiresei Lăcrămioara – Georgeta, și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **GHIORGHIANU DANIEL – IONUȚ** în calitate de **III/** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării – având domiciliul în: localitatea sat Ciocârlia de Sus strada Narciselor nr.16, comuna Ciocârlia , județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 14/ 18.09.2024 ;
- în data de 18.09.2024 a fost afișată anexa 1E, la avizierul special amenajat la sediul Comunei Ciocârlia și pe site-ul primăriei, conform procesului verbal de afișare, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 14/18.09.2024 ;
- anexa 1E - nr. 14/18.09.2024 și documentele care certifică calitatea de preemtor arendaș au fost transmise Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța, prin adresa nr. 6038 / 18.09.2024;
- numitii Atodiresei Florin și Atodiresei Lăcrămioara – Georgeta , în calitate de vânzători , au înștiințat , în scris, primăria comunei Ciocârlia, că acceptă oferta de cumpărare a preemtorului **GHIORGHIANU DANIEL – IONUȚ** în calitate de **preemtor** proprietar a terenului agricol vecin cu terenul supus vânzării , prin ANEXA 1G ”decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului”, înregistrată la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 14/19.11.2024;
- terenul în suprafață de 1 ha , identificat cu numărul cadastral 104879 și număr carte funciară 104879, situat în extravilanul comunei Ciocârlia, parcela A 360/31/2 , proprietatea numiților Atodiresei Florin și Atodiresei Lăcrămioara – Georgeta, poate fi înstrăinat după obținerea avizului emis de Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 4 exemplare originale și afișat la sediul primăriei în data de 19.11.2024.

PRIMAR,

Șerbu Ionuț



SECRETAR ,

p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,

CONSILIER SUPERIOR

Giurcă Marinela